

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (15.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 год ФЗ- 11
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 351 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 32 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1283,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 480 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 129 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 129 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1787,00 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:13

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	604; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	136 742,23	
2	Начислено всего	264 870,04	
3	Оплачено жителями всего	256 685,79	
4	Задолженность на конец отчётного года	144 926,48	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	305 957,53	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-41 087,49	
7	Финансовый результат	-186 013,97	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	72 409,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	91 949,94	120 469,37	-28 519,43
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	23 103,00	23 103,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	18 482,40	18 817,58	-335,18
1.4	Уборка дворовой территории	51 288,66	52 011,37	-722,71
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 156,28	2 156,28	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	9 241,20	9 241,20	0,00
	Механизированная уборка дворовой территории	2 002,26	9 775,50	-7 773,24

	Итого:	198 223,74	235 574,30	-37 350,56
1.8	Расходы на управление	19 822,37	23 557,43	-3 735,06
	Итого:	218 046,11	259 131,73	-41 085,62
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 825,80	46 825,80	0,00
	Всего:	264 871,91	305 957,53	-41 085,62

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02. 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

